

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026, поступившего на рассмотрение 12.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:	32:06:0000000:1196		
Номер кадастрового квартала:	32:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Березинское сельское поселение		
Площадь:	506307 +/- 6363		
Кадастровая стоимость, руб.:	1761948.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	32:06:0220109:132		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Локтюшин Владимир Юрьевич, СНИЛС 069-040-596 69, договор на выполнение кадастровых работ от 09.04.2021 № 13341, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2021; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 21.12.2011 № 1637 выдан: ООО "Корпорация кадастровые инженеры"; карта (план) объекта землеустройства от 30.11.2011 № б/н выдан: ООО "Корпорация кадастровые инженеры". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 32:06:0220109:132. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ВАЛЯЕВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТКОВСКОГО РАЙОНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16			
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°1.6`	101.65	данные отсутствуют	32:06:0220109:132	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	204°51.1`	122.7	данные отсутствуют	32:06:0220109:132	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°39.0`	285.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°13.2`	223.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°15.8`	336.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	139°9.6`	140.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	172°1.9`	123.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°8.7`	130.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	170°41.8`	129.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	227°10.9`	130.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	196°50.3`	123.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	172°8.2`	69.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	198°39.5`	100.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	181°25.0`	65.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	217°7.5`	71.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	285°36.8`	93.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	32:06:0220109:14	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	228°41.6`	186.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	284°4.2`	95.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	0°0.0`	42.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	320°28.4`	45.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	305°36.3`	54.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846

Кадастровый номер: 32:06:0000000:1196

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	299°9.2'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	33°24.4'	80.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	60°53.0'	161.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	47°29.8'	115.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	28°52.1'	104.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	163°42.5'	68.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	177°26.9'	74.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	173°53.1'	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	152°32.0'	59.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	63°44.5'	86.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	3°59.2'	184.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	345°24.5'	157.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	320°3.1'	176.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	303°42.3'	62.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	335°30.4'	307.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	332°17.5'	324.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	43°20.5'	208.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	29°24.2'	89.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	341°39.5'	183.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	67°4.5'	22.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	128°53.3'	70.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	146°15.5'	175.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	108°12.1'	102.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	74°9.7'	152.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	46°52.1'	62.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	16°46.8'	143.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	354°50.7'	154.82	данные отсутствуют	32:06:0220109:132	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.1	25°10.0'	129.29	данные отсутствуют	32:06:0220109:132	данные отсутствуют
51	1.2.50	1.2.51	174°52.3'	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846

Кадастровый номер: 32:06:0000000:1196

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.51	1.2.52	84°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:10	данные отсутствуют
53	1.2.52	1.2.53	354°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:10	данные отсутствуют
54	1.2.53	1.2.50	264°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:10	данные отсутствуют
55	1.3.54	1.3.55	174°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:11	данные отсутствуют
56	1.3.55	1.3.56	84°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:11	данные отсутствуют
57	1.3.56	1.3.57	354°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:11	данные отсутствуют
58	1.3.57	1.3.54	264°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:11	данные отсутствуют
59	1.4.58	1.4.59	174°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:12	данные отсутствуют
60	1.4.59	1.4.60	84°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:12	данные отсутствуют
61	1.4.60	1.4.61	354°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:12	данные отсутствуют
62	1.4.61	1.4.58	264°52.3`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:12	данные отсутствуют
63	1.5.62	1.5.63	175°21.5`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:13	данные отсутствуют
64	1.5.63	1.5.64	85°21.5`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:13	данные отсутствуют
65	1.5.64	1.5.65	355°21.5`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:13	данные отсутствуют
66	1.5.65	1.5.62	265°21.5`	2.35	данные отсутствуют	32:06:0220104:13	данные отсутствуют
67	1.6.66	1.6.67	193°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:14	данные отсутствуют
68	1.6.67	1.6.68	103°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:14	данные отсутствуют
69	1.6.68	1.6.69	13°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:14	данные отсутствуют
70	1.6.69	1.6.66	283°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:14	данные отсутствуют
71	1.7.70	1.7.71	193°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:16	данные отсутствуют
72	1.7.71	1.7.72	103°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:16	данные отсутствуют
73	1.7.72	1.7.73	13°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:16	данные отсутствуют
74	1.7.73	1.7.70	283°19.5`	2.34	данные отсутствуют	32:06:0220104:16	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519009.15	2178940.88	-	2.5
2	518972.68	2179035.76	-	2.5
3	518861.34	2178984.19	-	2.5
4	518595.71	2178878.75	-	2.5
5	518379.81	2178820.01	-	2.5
6	518051.31	2178748.61	-	2.5
7	517945.33	2178840.22	-	2.5
8	517823.04	2178857.34	-	2.5
9	517694.38	2178879.69	-	2.5
10	517566.69	2178900.61	-	2.5
11	517477.8	2178804.68	-	2.5
12	517359.65	2178768.92	-	2.5
13	517290.36	2178778.49	-	2.5
14	517194.77	2178746.21	-	2.5
15	517128.83	2178744.58	-	2.5
16	517071.59	2178701.25	-	2.5
17	517096.86	2178610.83	-	2.5
18	516973.45	2178470.39	-	2.5
19	516996.76	2178377.38	-	2.5
20	517039.65	2178377.38	-	2.5
21	517074.47	2178348.65	-	2.5
22	517106.02	2178304.59	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846

Кадастровый номер: 32:06:0000000:1196

1	2	3	4	5
23	517115.67	2178287.29	-	2.5
24	517183.23	2178331.85	-	2.5
25	517261.88	2178473.06	-	2.5
26	517340.1	2178558.41	-	2.5
27	517431.43	2178608.76	-	2.5
28	517365.43	2178628.05	-	2.5
29	517291.4	2178631.35	-	2.5
30	517266.57	2178634.01	-	2.5
31	517214.11	2178661.28	-	2.5
32	517252.2	2178738.49	-	2.5
33	517436.13	2178751.31	-	2.5
34	517588.75	2178711.58	-	2.5
35	517724.19	2178598.14	-	2.5
36	517759.11	2178545.79	-	2.5
37	518038.98	2178418.29	-	2.5
38	518325.93	2178267.58	-	2.5
39	518477.74	2178410.85	-	2.5
40	518555.32	2178454.57	-	2.5
41	518729.78	2178396.73	-	2.5
42	518738.45	2178417.23	-	2.5
43	518693.91	2178472.45	-	2.5
44	518548.27	2178569.73	-	2.5
45	518516.38	2178666.72	-	2.5
46	518557.89	2178813.03	-	2.5
47	518600.31	2178858.31	-	2.5
48	518737.94	2178899.81	-	2.5
49	518892.13	2178885.9	-	2.5
1	519009.15	2178940.88	-	2.5
1	518496.13	2178595.03	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846

Кадастровый номер: 32:06:0000000:1196

1	2	3	4	5
2	518496.34	2178597.37	-	2.5
3	518494	2178597.58	-	2.5
4	518493.79	2178595.24	-	2.5
1	518496.13	2178595.03	-	2.5
1	518232.71	2178619.92	-	2.5
2	518232.92	2178622.26	-	2.5
3	518230.58	2178622.47	-	2.5
4	518230.37	2178620.13	-	2.5
1	518232.71	2178619.92	-	2.5
1	518001.24	2178641.79	-	2.5
2	518001.45	2178644.13	-	2.5
3	517999.11	2178644.34	-	2.5
4	517998.9	2178642	-	2.5
1	518001.24	2178641.79	-	2.5
1	517777.52	2178662.94	-	2.5
2	517777.71	2178665.28	-	2.5
3	517775.37	2178665.47	-	2.5
4	517775.18	2178663.13	-	2.5
1	517777.52	2178662.94	-	2.5
1	517357.89	2178619.83	-	2.5
2	517357.35	2178622.11	-	2.5
3	517355.07	2178621.57	-	2.5
4	517355.61	2178619.29	-	2.5
1	517357.89	2178619.83	-	2.5
1	517101.49	2178560.6	-	2.5
2	517100.95	2178562.88	-	2.5
3	517098.67	2178562.34	-	2.5
4	517099.21	2178560.06	-	2.5
1	517101.49	2178560.6	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР					
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
32:06:0000000:1196/1	40151	32:06-6.93
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 21.12.2011 № 1637 выдан: ООО "Корпорация кадастровые инженеры"; карта (план) объекта землеустройства от 30.11.2011 № б/н выдан: ООО "Корпорация кадастровые инженеры"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. «III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	
		установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 32:06-6.93; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Любохна ЗДТ» Дятьковского района Брянской области.; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846			
Кадастровый номер:		32:06:0000000:1196	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 32:06:0000000:1196/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517059.69	2178568.53	-	-
2	517023.48	2178527.33	-	-
3	517103.86	2178545.9	-	-
4	517360.26	2178605.13	-	-
5	517406.95	2178615.92	-	-
6	517365.43	2178628.05	-	-
7	517325.12	2178629.85	-	-
8	517096.65	2178577.07	-	-
1	517059.69	2178568.53	-	-
1	517357.89	2178619.83	-	-
2	517355.61	2178619.29	-	-
3	517355.07	2178621.57	-	-
4	517357.35	2178622.11	-	-
1	517357.89	2178619.83	-	-
1	517101.49	2178560.6	-	-
2	517099.21	2178560.06	-	-
3	517098.67	2178562.34	-	-
4	517100.95	2178562.88	-	-
1	517101.49	2178560.6	-	-
1	517608.23	2178695.27	-	-
2	517650.31	2178660.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846

Кадастровый номер: 32:06:0000000:1196

1	2	3	4	5
3	517775.11	2178648.23	-	-
4	517998.84	2178627.09	-	-
5	518230.31	2178605.22	-	-
6	518493.73	2178580.33	-	-
7	518546.42	2178575.35	-	-
8	518535.51	2178608.53	-	-
9	518496.74	2178612.19	-	-
10	518233.32	2178637.08	-	-
11	518001.85	2178658.95	-	-
12	517778.12	2178680.09	-	-
13	517610.93	2178695.89	-	-
1	517608.23	2178695.27	-	-
1	518496.13	2178595.03	-	-
2	518493.79	2178595.24	-	-
3	518494	2178597.58	-	-
4	518496.34	2178597.37	-	-
1	518496.13	2178595.03	-	-
1	518232.71	2178619.92	-	-
2	518230.37	2178620.13	-	-
3	518230.58	2178622.47	-	-
4	518232.92	2178622.26	-	-
1	518232.71	2178619.92	-	-
1	518001.24	2178641.79	-	-
2	517998.9	2178642	-	-
3	517999.11	2178644.34	-	-
4	518001.45	2178644.13	-	-
1	518001.24	2178641.79	-	-
1	517777.52	2178662.94	-	-
2	517775.18	2178663.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов выписки: 16
12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64596846				
Кадастровый номер:			32:06:0000000:1196	
1	2	3	4	5
3	517775.37	2178665.47	-	-
4	517777.71	2178665.28	-	-
1	517777.52	2178662.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия